

けいはんなオープンイノベーションセンター (KICK) に係る建物等管理業務仕様書

1. 業務名称 けいはんなオープンイノベーションセンター (KICK) に係る建物等管理業務

2. 業務場所 京都府木津川市木津川台九丁目6番地
京都府相楽郡精華町精華台七丁目5番地の1

3. 建物概要

- (1) 敷地面積 約 83,581.12 m²
- (2) 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造、ステンレス鋼版葺陸屋根、3階建
- (3) 建築面積 21,140.04 m²
- (4) 延床面積 35,827.37 m² (1階 15,624.07 m²・2階 16,009.11 m²・3階 4,194.19 m²)

4. 建物使用箇所及びその他の条件

- (1) 事務棟、中央管理室及び指定するエレベーター3基並びにエスカレーター4基は常時使用するものとする。
- (2) エレベーターは全9基のうち、乗用エレベーター2基(7号機及び8号機)及び荷物用エレベーター1基(9号機)を稼働させるものとする。
- (3) エスカレーターは全10基のうち、4基(5～8号機)を稼働させるものとする。
- (4) 上記(1)以外の箇所については、必要の都度、解錠・施錠、照明の点灯ができる環境を確保するものとする。
- (5) 委託者(以下「甲」という。)の職員の勤務時間は、8:30～17:15の間とする。
- (6) 受託者(以下「乙」という。)が使用するトイレについては、事務棟2階西側のトイレのみ使用するものとする。(維持管理(衛生消耗品含む)も乙の負担で行うものとする。)
- (7) 建物・設備に係る不具合について、現在把握している箇所は別表のとおりであり、当該不具合に係る修繕等については、本仕様書に含まないものとする。なお、別表記載事項以外に不具合箇所を発見した場合は、速やかに甲あて連絡すること。

5. 委託業務の内容

- (1) 日常運転監視及び日常点検業務
- (2) 建築及び各設備点検保守業務
- (3) エレベーター等設備点検保守業務
- (4) 保安警備業務

なお、各業務の具体的内容は、各特記仕様書によるものとする。

6. 契約期間

令和5年4月1日 0:00 ～ 令和6年3月31日 24:00

7. その他

- (1) 当該業務委託費については、各月の業務終了後、乙から甲へ書面により請求すること。また、各月の業務量を均等にするよう努め、請求額を契約額に対し各月均等にし、途中解約がある場合においてもその解約までの期間分を日割りで請求できるものとする。ただし、法定点検等の実施によ

り均等が難しい場合は、請求額の配分について別途甲乙協議するものとする。

(2) 別添数量表には、館内全体の建物、機器及び設備等の数量を記載しているが、運転管理及び点検・保守の対象は、本仕様書で示す範囲内のものとする。

(3) 各特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全 業務共通仕様書（平成 25 年版）」によるものとする。

(4) 契約更改における業務の引継が発生した場合、乙は次期受託者に対し協力し、誠実に業務引継を行うこと。

I 日常運転監視及び日常点検業務特記仕様書

1. 業務内容

(1) 乙の業務内容は、下記項目の運転・日常点検・管理業務とする。

ただし、下記項目の業務対象設備等については①事務棟、中央管理室及び指定するエレベーター3基は常時使用するものとし、②その他の箇所については、必要の都度、解錠・施錠、照明の点灯ができる環境を確保するものとし、それぞれ関連する部分とする。

資料番号	業務対象設備・業務	資料番号	業務対象設備・業務
	電気設備		監視制御設備
1	電灯・動力設備	11	監視制御設備
2	受変電設備		昇降設備主要機器
3	自家発電設備	12	エレベーターの運転監視
4	直流電源設備	13	エスカレーターの運転監視
5	構内配電線路・通信線路		管理業務
6	外灯		定期点検業務の管理
7	避雷設備		室内環境測定業務（照度測定含む）の管理
	機械設備		水質管理業務の管理
8	冷熱源機器		保安警備業務の管理
9	冷暖房関連機器		害虫駆除業務の管理
10	給排水衛生機器		建物清掃業務の管理

※別添の運転・監視業務対象数量表については、館内全体の数量を記載しているものであること。

(2) 乙は、以下の管理記録を作成すること

- ①点検業務の管理（管理記録の作成・提出）
- ②警備業務の管理（管理記録の作成・提出）
- ③清掃業務の管理（管理記録の作成・提出）
- ④施設の品質管理

(3) 乙は、次の計画書・報告書を甲の指定する期日までに提出し、承諾・確認を得ること

- ①日常点検及び保守計画（全期間・月間）
- ②定期点検及び保守計画（全期間・月間）
- ③常駐業務担当者勤務予定表
- ④定期報告提出書類
 - ア. 日常巡視点検表（毎日）
 - イ. 月報報告（毎月）
 - 1). エネルギー消費量及び対前年度月比率
 - 2). 施設運転状況推移グラフ（水道・電気等）
 - 3). 計量月報等（熱源負荷・水道・電気等）
 - 4). 作業計画書（月度）
 - 5). 日常・定期点検予定実績表
 - 6). 定期点検実施一覧及び定期・日常点検表
 - 7). 警備業務管理記録
 - 8). 機械警備管理報告書（警報集計表・グラフ）
 - 9). 清掃業務管理報告書

10).警報発報・懸念事項リスト

11).検針関係書類（毎月）

a.電気使用量（全館及び各入居居室毎）

b.水道使用量及び汚水量認定申請書

⑤.都度報告提出書

ア.事故・障害・不具合速報（連絡表）

イ.業務改善提案書（設備運用等提案書）

ウ.CAD 図面

業務竣工図を保管、管理図面を作成し、必要に応じて印刷

エ.中央監視計測データ

日毎のデータを週毎、月毎に変換しグラフを作成し、必要に応じて印刷

オ.エネルギー月報

電力・水道の月別年度使用量。電力を熱源に換算して㎡当りのエネルギー消費量を算出し、前年度と比較

(4) その他

①配置人員が業務に従事する際は、甲が承認した制服及び名札を着用し、風紀及び規律保持に務めること。

②乙は配置人員の業務履行に必要な教育を行うこと。

③乙は配置人員の労務管理及び安全衛生管理等については関係法令に従って行うこと。

④乙は業務実施上改善提案があれば、甲に提案すること。

⑤乙は、代理人として、電気主任技術者の「主任技術者選任又は解任届出書」を中部近畿産業保安監督部近畿支部電力安全課へ提出すること。

2. 勤務時間と配置人員

(1) 勤務時間 月曜から金曜（祝日を除く）

8：30～17：30 8時間勤務（1H休憩）

8：30～10：30、15：00～17：30の間は休憩時間の取得を避けること。

(2) 配置人員 2名以上

ただし、建築及び各設備点検保守業務（そのうち法定点検を除く）以外の保安警備業務等他業務との兼務は、不可とする。

3. 配置人員に関する事項等

乙は、受託業務の実施に先立って、配置する人員を選定し、その者の氏名、年齢を記載した名簿（写真付き）及び資格証の「写」を甲に届け出るものとする。また、配置人員は、以下の要件を満たす者とする。

(1) 「第3種電気主任技術者」以上の免許を有し、5年以上のビル電気設備経験がある者。

(2) 中央管理室内にある各種機器等の操作が出来る者。

(3) パソコンで、データ管理・CAD図面の利用等の取扱いが出来る者。

4. 当該業務における一般事項

(1) 乙は、本保全業務の実施にあたって、配置人員をサポートする体制を構築し、本特記仕様書に定めることを履行できるものとする。

(2) 乙は、法規上定められた関係官公署への届出手続きを行うこと。

- (3) 乙は、ビルマネージメントシステム（別紙）を実施すること。
- (4) 乙は、建物・設備の状態について甲が第三者に対し説明する際の補助をすること。
- (5) 乙は、建築物等の故障、破損及び異常を発見した場合は、直ちに応急措置を取るとともに速やかに監督職員に報告し、その指示に従うこと。なお、応急措置に要した費用については甲及び乙で協議するものとする。但し、軽微な修理は乙の負担とする。
- (6) 乙は甲が指定した控室及び物品等は無償で使用することができる。但し、許可なく改造してはならない。また整理整頓、清掃及び安全管理には十分留意し、善良なる管理者の注意を持って使用すること。
- (7) 乙は、本保全作業実施にあたっては、既存の建物及び物品等に損傷を与えないように十分注意すること。万一損傷を与えた場合は、監督職員の指示に従い直ちに現状に修復すること。但し、その費用は乙の負担とする。
- (8) 乙は業務履行に必要な光熱水は無償で使用できる。
- (9) 本業務に必要なものの内、次に掲げるものは乙の負担とする。
 - ①ウエス、潤滑油、グリース、洗い油、ロープ、養生用シート、事務用品等の消耗品
 - ②脚立、テストハンマー、工具、計測機器、真空掃除機
 - ③共通仕様書に定める消耗部品及び材料並びに資材
 - ④パソコン及び周辺機器並びにアプリケーションソフト、デジタルカメラ
 - ⑤その他軽微なもの
- (10) 中性能フィルターは清掃と再使用は行わない。
- (11) 甲の要請により作業時間、内容等の変更を求められたときは、乙は全面的に協力するものとする。
- (12) 本保全業務実施上付帯的に実施しなければならないと認められる軽易な事項については、この特記仕様書に記載していない事項であっても、甲の要請に従い、乙は請負金額の範囲内で実施するものとする。
- (13) 日常点検の範囲
 - ①3.5m以上の高さに設置されている設備の点検は床面または2m未満の脚立から外観目視点検により確認すること。
 - ②ランプ類の交換作業については3.5m以上の高さについても実施する。作業については安全帯を使用し十分な安全、養生を確保して行うこと。但し、足場等の仮設が必要な箇所のランプ交換作業は含まない。
- (14) 運転操作等について
 - ①中央監視盤による空調・熱源設備運転操作 省エネ及び部屋の使用状況を勘案し、スケジュール運転をする。
また、日毎に使用時間が異なる部屋、管理責任者から運転指示のあった場合は手動運転をする。
 - ②照明制御盤による照明点灯・消灯操作
省エネ及び部屋の使用状況を勘案し、スケジュール運転をする。
また、日毎に使用時間が異なる部屋、施設管理者から運転指示のあった場合は手動点灯・消灯をする。
 - ③ブラインド制御盤による開閉操作
施設管理者から開閉指示があった場合、手動開閉をする。
- (15) 運転・監視業務対象数量表については、館内全体の数量を記載しているものであること。

5. その他（電気主任技術者に関する事項）

- (1) 乙は、配置人員の中から有資格者を電気主任技術者として選任し、自家用電気工作物の維持及び運用に従事させること。
- (2) 甲は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するにあたり、乙が、電気主任技術者として選任する者の意見を尊重すること。
- (3) 自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、電気主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うこと。
- (4) 電気主任技術者として選任する者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行うこと。
- (5) 乙は、代理人として、自家用電気工作物廃止報告・保安規程届出書・電気主任技術者関係書類・自家用電気工作物使用開始届出を関係官公署（中部近畿産業保安監督部近畿支部）へ提出すること。

6. その他（建築物環境衛生管理技術者に関する事項）

- (1) 乙は、乙の従業員の中から建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）第7条第1項に規定する建築物環境衛生管理技術者免状を有する者を選任し、建物の維持管理全般が建築物環境衛生管理基準に沿って適正に実施されるよう監督・指導させるものとする。
- (2) 乙は、代理人として、特定建築物使用届出・特定建築物関係書類を関係官公署（京都府山城南保健所環境衛生室）へ提出すること。

Ⅱ 建築及び各設備点検保守業務特記仕様書

1. 業務項目

以下の項目を業務内容とする。

ただし、下記項目の業務対象設備の電気設備、機械設備については、①事務棟、中央管理室及び使用するエレベーターは常時使用するものとし、②その他の箇所については、必要の都度、解錠・施錠、照明の点灯ができる環境を確保するものとして、それぞれ関連する部分とする。

資料番号	業務対象設備・業務	資料番号	業務対象設備・業務
	建築		機械設備
1	外部	19	冷熱源機器
2	内部	20	冷暖房関連機器
	構造部点検保守業務	21	給排水衛生機器
3	構造部	22	ダクト・配管・水質管理
	電気設備	23	監視制御設備
4	電灯・動力設備		防災設備
5	受変電設備	24	消防用設備等
6	直流電源設備	25	建築基準法関係防災設備
	通信・情報設備		外構等
7	} 欠番	26	外構
8			電動ブラインド設備
9		27	電動ブラインド設備
10		28	多目的室・舞台迫・バトン設備
11		29	清掃用ゴンドラ設備
12	テレビ共同受信設備	30	空調用フィルター清掃
13	インターホン設備	31	フィルター交換清掃作業
14	防犯入退出管理設備	32	吸排気口清掃
15	ITV設備	33	厨房ダクト清掃
16	構内配電線路・通信線路	34	グリストラップ清掃
17	外灯		
18	避雷設備		

※点検周期が1年の点検項目・内容については、業務内容に含まれるものとする。

※別添の点検及び保守業務対象数量表については、館内全体の数量を記載しているものであること。

2. 業務対応者

日常運転監視及び日常点検業務と兼務とする。

ただし、以下に記載する「3. 法定点検にかかる特記事項」については、別途点検資格を持つ人員を業務に従事させるものとし、その者の氏名、年齢を記載した名簿及び資格証の「写」を甲に届け出るものとする。また、点検終了後、乙は、法規上定められた関係官公署への届出手続きを行うこと。

なお、日常運転監視及び日常点検業務担当者は、管理者として法定点検に立ち会い、点検完了の確認をすること。

3. 法定点検にかかる特記事項

	項目	作業内容	法定点検期間	点検資格等
1	受変電設備の点検	受変電設備の内部点検・特性試験・絶縁抵抗測定・清掃等	1回/年 以上	電気主任技術者
2	自家発電設備の点検	外観点検・実負荷運転または無負荷点検、蓄電池点検	2回/年 以上	消防設備士 消防設備点検資格者
3	蓄電池設備の点検	バッテリーの電圧、液点検、比重、均等充電等 整流器の電圧・電流測定・警報装置等	2回/年 以上	消防設備士 消防設備点検資格者
4	消防設備の点検	消火器・屋内外消火栓・不活性ガス消火設備・スプリンクラー・自動火災報知設備等の点検	2回/年 以上	消防設備士 消防設備点検資格者
5	防火対象物定期点検	消防法第8条の2の2に基づく、防火対象物定期点検	1回/年 以上	防火対象物点検資格者
6	特定建築物定期調査	敷地及び地盤、建物の外内部、屋上及び屋根、避難施設などの調査	1回/3年以上	1級建築士、2級建築士、建築物調査員資格者
7	建築設備・防火設備の定期検査	換気・排煙・非常照明・給排水・防火扉・防火シャッターなどの設備の点検	1回/年 以上	1級建築士・2級建築士、建築設備等検査員資格者
8	簡易専用水道の検査	水道法の簡易専用水道に係る規定に基づいた検査	1回/年 以上	水道法の規定に基づき定められた検査機関へ依頼
9	ばい煙濃度測定	大気汚染防止法に基づく吸収冷温水器（3台）のばい煙濃度の測定	2回/年 以上	環境計量証明事業(濃度関係)の登録をしている検査機関へ依頼

※法定点検に係る費用が、年間で均等になるように努めること。

4. 定期点検にかかる特記事項

	項目	作業内容	定期点検期間	点検資格等
1	残留塩素濃度測定	比色法（DPD法）による測定（貯水槽から最も近くの給水栓と建物内の末端給水栓）	1回/7日以上	—
2	貯水槽清掃	飲料用諸水槽の清掃	1回/年以上	貯水槽清掃作業監督者、建築物環境衛生管理技術者
3	飲料水水質検査	水道法もしくは水質基準に関する省令等に定める検査方法による検査（検査項目は28項目とする）	2回/年以上	水道法及び建築物衛生法の定めによる検査機関に依頼
4	室内環境測定	浮遊粉塵、一酸化炭素、炭酸ガス、温度、相対湿度、気流について測定（測定ポイントは11箇所とする）	1回/2ヶ月以上	空気環境測定実施者、建築物環境衛生管理技術者
5	害虫防除業務	全館に対するダニ、ゴキブリ、ハエ、蚊、チョウバエ、ユスリカ、カメムシ等の防除	2回/年以上	防除作業監督者
6	吸収冷温水機保守点検	使用状況に応じた保守点検（冷・暖房切替、冷・暖房運転時点検（イン・オフ点検））	各1回/年以上	製造者又は専門保守点検機関に依頼
7	雑用水槽清掃	雑用水槽の清掃（清掃後槽内に堆積物がある場合は搬出処分すること）	1回/年以上	—
8	雑用水水質管理	雑用水（水洗便所用水）の水質管理（pH値、臭気、外観、大腸菌）	1回/7日以上	—
			大腸菌は1回/2ヶ月以上	水道法又は建築物衛生法の定めによる検査機関に依頼

5. 点検保守業務における特記事項

項目	特記事項
1. 点検及び保守	<p>受託者は、受託業務の実施に先立って、業務従事者の氏名、年齢を記載した名簿及び資格証の「写」を委託者に届け出るものとする。</p> <p>点検及び保守報告書を作成し、異常・劣化・不具合・補修等が必要な箇所があれば担当主任者に報告し対応策を検討した後、監督職員へ届け出ること。</p>
2. 一般電気設備	<p>分電盤開閉機盤 絶縁抵抗測定</p> <p>開閉器負荷で弱電設備（パソコンなど）が接続されている回路については100V絶縁抵抗計にて測定し、1MΩ以上であることを確認する。</p> <p>照明器具の指定台数は、0とする。</p>
3. 防犯入退出管理設備	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」3.9.11防犯・入退室管理装置の項目と同じとする。</p>
4. ITV設備	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」3.9.9監視カメラ装置の項目と同じとする。</p>
5. 空調用ポンプ類	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.4.7ポンプの項目と同じとする。</p>
6. 空気調和機	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.4.4ユニット形空気調和機・コンパ外形空気調和機の項目と同じとする。</p>
7. 回収型空冷ヒートポンプチラー	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.3.1チリングユニットの項目と同じとする。</p>
8. 冷却塔	<p>年に2回以上の清掃を行う。</p>
9. 粗じんフィルター（プレフィルター）	<p>年に2回以上の清掃を行う。</p>
10. 送排風機	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.4.8送風機の項目と同じとする。</p>
11. 熱氷蓄熱空冷ブラインチラー	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.3.1チリングユニットの項目と同じとする。</p>
12. 床吹出しユニット	<p>点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.4.8送風機の項目と同じとする。</p>

項 目	特 記 事 項
13. 密閉式膨張タンク	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.4.2熱交換器・ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンクの項目と同じとする。
14. 水槽・タンク類	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.5.1受水タンク・高置タンク並びに4.5.5汚水槽・雑排水槽等の項目と同じとする。
15. 衛生ポンプ類	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.5.7ポンプの項目と同じとする。
16. 電気温水器	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.5.9電気温水器の項目と同じとする。
17. 自動火災報知設備	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」6.2.2点検及び保守の項目と同じとする。
18. 誘導灯設備	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」6.2.2点検及び保守の項目と同じとする。
19. 消防設備	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」6.2.2点検及び保守の項目と同じとする。
20. 受水槽	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」4.5.1受水タンク・高置タンク等の項目と同じとする。
21. 電動ブラインド設備	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」2.3.7電動書架の項目と同じとする。
22. 多目的室・舞台迫 ・バトン設備	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年版）」7.2.4点検共通事項等の項目と同じとする。
23. 吸収式冷温水発生機	点検及び保守の仕様は「建築保全業務共通仕様書（平成25年度版）」4.3.5吸収冷温水発生機の項目と同じとする。

Ⅲ エレベーター等設備点検保守業務特記仕様書

1. 業務内容（訂正箇所）

- (1) 契約は点検・保守（POG契約）とする。
- (2) 乙は、法律で定められた定期点検を行い、その結果を甲に提出すること。
- (3) 当該業務の対象は、別添「昇降設備主要機器数量」のエレベーター9基のうち乗用2基及び荷物用1基、並びにエスカレーター10基のうち4基とする。

2. 業務対応者

乙は、受託業務の実施に先立って、日常運転監視及び日常点検業務等他の業務とは別に、点検資格を持つ人員を業務に従事させるものとし、その者の氏名、年齢を記載した名簿及び資格証の「写」を甲に届け出るものとする。また、毎月の点検終了後、乙は、作業報告書を作成し甲に提出するものとする。

なお、日常運転監視及び日常点検業務担当者は、管理者として点検に立ち会い、点検完了の確認をすること。

3. 当該業務における一般事項（訂正箇所）

- (1) 設備に故障、破損及び異常が発生した場合は、直ちに応急措置を取るとともに速やかに甲に報告し、その指示に従うこと。なお、応急措置に要した費用については甲及び乙で協議するものとする。但し、軽微な修理は乙の負担とする。
- (2) 消耗部品、材料、油脂類の負担については、建築保全業務共通仕様書による。甲の負担となる消耗部品等については、乙は交換時期等を計画的に管理し、消耗が予測される場合には、早期に甲へ通知すること。
- (3) 乙は、本保全作業実施にあたっては、既存の建物及び物品等に損傷を与えないように十分注意すること。万一損傷を与えた場合は、監督職員の指示に従い直ちに現状に修復すること。但し、その費用は乙の負担とする。
- (4) 業務計画書及び作業計画書は、作業の実施までに、十分な余裕をもって作成を行うこと。また、作業計画書の承認後であっても、甲の要請により作業時間等の変更を求められたときは、乙は協力するものとする。
- (5) 作業報告書は、建築保全業務共通仕様書に定める点検項目がわかるように作成すること。

4. その他

KICK への入居条件に現状有姿とあり、入居者がエレベーター設備を再稼働させる場合の費用は、入居者（借主）の負担となるため、本仕様の対象に含まない。

乙は、入居者から問い合わせがあった場合は、誠意をもって対応すること。

《参考》 現在、入居者負担で稼働しているエレベーターは「昇降設備主要機器数量」のうち、以下のとおり

エレベーター設備 No.6 乗用エレベーター

IV 保安警備業務特記仕様書

1. 業務条件

乙は、警備業法及び関係法令等を遵守し本施設の秩序維持に万全を期するため最善の警備業務を行うものとし、契約書及びこの仕様書に定めない事項については、当該業務を遂行するために必要な一切の手段を、乙の責任において定めるものとする。

ただし、その実施に当たっては、事前に甲の許可を得ること。又、警備対象物の異常事態を未然に防止するために、配置する警備員は甲と密接な連絡を取り、警備業務に当たるものとする。

2. 業務内容

業務の実施に当たっては、甲の管理規則等を基本とし、配置する警備員は日常運転監視及び日常点検業務担当者の指示に従い業務を遂行すること。

(1) 防災センター監視業務

- ①防災センター設置機器及びモニターテレビ等での監視業務
- ②緊急事態発生時における各所への通報・連絡業務
- ③緊急時等における館内外巡回業務等の応援
- ④非常時における館内放送の実施
- ⑤機械警備システムの開始・解除操作

< 火災時 >

現場の状況の的確な判断、初期消火活動への参加、在館者の避難誘導、消防車到着後の付近の警戒

(2) 館内外巡回

- ①各階施錠箇所・各扉及び窓の施錠点検と確認
- ②消火器及び消火設備の有効管理状態の確認
- ③消火器の設置位置の確認
- ④火災危険等誘発の恐れのある状態の早期発見及び処置
- ⑤隣接地帯より波及する恐れのある不測事態の早期発見と処置
- ⑥各扉及び窓の破損状態の点検と確認
- ⑦付帯設備の破損箇所の発見（点検保守業務との連携）
- ⑧盗難の予防と早期発見及び処置
- ⑨建物内外の異常の有無確認及び連絡（建物の損壊、不法投棄、粗大ゴミ等含む）
- ⑩不必要照明の消灯
- ⑪その他、不測事態の予防防止と処置

(3) その他

- ①法規上定められた関係官公署への届出手続きを行う
- ②要請に基づく各所扉の解錠及び施錠業務
- ③必要による業者作業の立会い
- ④保安警備報告書の作成
- ⑤その他不測の事態発生時における緊急対応
- ⑥トイレ、エレベーターのインターホンの呼び出し対応
- ⑦ 乙は、この仕様書に基づく保安警備計画書を作成し、甲に提出して、その承認を受けなければならない。

⑧ 乙は、この仕様書に基づき異常事態が発生した場合の警備計画書を、フローチャート表等によって作成し、提出すること。

⑨ 乙は、毎日の業務状況を明らかにした報告書を甲に提出し、その承認を受けなければならない。

3. 勤務時間と配置人員及び配置場所

(1) 勤務時間 8:30～翌8:30 24時間勤務（16H実働+2H休憩+6H仮眠）

(2) 配置人員 2名以上

ただし、日常運転監視及び日常点検業務等他業務との兼務は、不可とする。

(3) 配置場所（配置時間）

配置場所	配置時間
館外（内）定期巡回業務 防災センター業務（監視・受付）	8:30～翌8:30

①勤務時間中の休憩時間、仮眠時間は、各種法令を遵守すること

なお、8:30～10:30、15:00～17:15の間は、休憩時間の取得を避けること。

②館外（内）定期巡回については、朝、夕の各1回を最低限とし、敷地内での事故及び侵入者等については、別途その都度対応すること。

4. 業務体制

警備は、上記時間中、制服・制帽の警備員を配置し、2階の防災センターを基点として館内外の巡回管理等を効率良く実施する。

5. 警備員の配置に関する事項

乙は、受託業務の実施に先立って、配置する人員を選定し、その者の氏名、年齢を記載した名簿（写真付き）及び資格証の「写」を甲に届け出るものとする。また、配置人員は、以下の要件（下記に示す(1)～(7)）を全て満たす者とする。

(1) 配置する警備員は、施設警備における防災センター業務経験が5年以上あり、且つ本件業務に準ずる警備業務経験が5年以上あること。

(2) 配置する警備員は、自衛消防業務講習修了者であること。

(3) 配置する警備員は、救命技能認定の資格を有しているものであること。

(4) 配置する警備員は、防火管理者の資格を有しているものであること。

(5) 配置する警備員は、緊急事態発生時に即対応することが要求される為、体力的にも十分可能な者であること。

(6) 配置する全警備員は、甲の承認を受け、同一意匠の警備員服を着用すること。

(7) 契約期間中の警備員の変更は認めない。ただし甲の承認を得た場合はこの限りではない。

6. 当該業務における一般事項

(1) 乙は、本保全業務の実施にあたって、配置人員をサポートする体制を構築し、本特記仕様書に定めることを履行できるものとする。

(2) 乙は、本体工事で設置された防犯設備機器等を有効かつ的確に使用し、業務を遂行すること。

(3) 前号の防犯設備機器等の所有権は、甲に属するものであり、乙が業務を実施する期間中、これ等の機器等は完全な機能・性能を保持し得るように保守及び点検を行う。これに要する一切の費用も甲が負担する。

(4) 乙は、業務の質的向上を図るため、時宜に応じて警備員を教育訓練するものとする。

- (5) 警備員は、制服及び制帽を着用し、服務規律を厳守して業務の遂行に当たるものとする。
- (6) 甲の要請により警備時間、体制、内容等の変更を求められたときは、乙は、全面的に甲に協力するものとする。
- (7) 当該施設では、総合的なビルマネージメントを実施している。乙は、施設保全・管理の一体的な実施の観点から、設備保守担当者と協力して警備業務にあたるものとする。
- (8) 日常運転監視及び日常点検業務の内容に保安警備業務の管理を含んでいることから、保安警備業務担当者は、日常運転監視及び日常点検業務担当者の指示に従い、警備業務にあたるものとする。
- (9) 乙は業務履行に必要な光熱水が無償で使用できる。
- (10) 夜間 19:00～翌 7:00（土日、祝日：終日）については、別途契約による機械警備を併用すること。

◎ビルマネージメントシステムの実施

効率の良いビル管理・保全業務を実現するために、下記の内容を実施する。

1. 機器台帳管理と機器履歴管理

設備機器を設備体制（電気・空調・衛生 他）に整理し、機器管理上必要な情報（仕様・メーカー・製造年月日・構成部位 等）をデータベース化して管理する。また、機器の履歴に関する情報（故障及び点検履歴）もデータベース化して管理する。

2. 稼動実績管理

機器設備毎の稼動情報（運転時間・発停回数）を中央監視より収集し、監視項目毎に設定した目標値との比較により運転状況の監視を行う。監視項目は、機器タイプ単位にする。

3. 保全スケジュールの管理

点検作業項目毎に設定された実施条件（点検周期・予定日数 等）に基づき、全期間作業予定、月間作業予定を作成する。また、作業実施後に作業実績を登録し、作業予定・作業実績の管理をする。（老朽化防止策）

4. エネルギー管理

電力量、上水使用量等のエネルギー消費データを中央監視より収集し、データベース化して管理する。特に空調システムの運転管理においては、効率の良い室温の維持と運転管理の関係を探るために、収集されたデータは期間別（日・月・全期間）に集計し、グラフ出力を行う。（省エネ策）

別表(管理業務仕様書 4(7)関係)

No.	区分	事項	状況等
1	衛生	地下ピット内沸水ポンプ絶縁不良	経年劣化(停止中の台数多数) (水中ポンプ本体当面取替予定なし)
2	その他	レストラン前・ドライエリア防犯カメラ故障	落雷
3	その他	駐車場管制ゲート、ELB断	今後、ゲートとしては利用しない
4	衛生	散水噴出(南ゲート東側)	経年劣化(停止中)

運転・監視業務

対象数量表

電 気 設 備

2. 受変電設備

項 目	種 類	数 量
特高受変電設備		
特高盤 受電盤等	24kVガス絶縁引込盤	2 面
特高盤 受電盤等	24kVガス絶縁VCT盤	2 面
特高盤 受電盤等	24kVガス絶縁断路器盤	2 面
特高盤 受電盤等	24kVガス絶縁主変盤	2 面
特高盤 受電盤等	24kVガス絶縁母線断路器盤	2 面
特高盤 操作・リレー盤	制御盤	2 面
高圧コンデンサ盤		5 面
変圧器	3φ 3000kVA(ガス絶縁)	2 台
高圧キュービクル	6.6kV 変圧器2次盤	2 面
高圧キュービクル	6.6kV 母線連絡盤	2 面
高圧キュービクル	6.6kV 配電線盤	6 面
直流電源装置	50AH	1 面
主電気室		
高圧受電盤		2 面
高圧き電盤		7 面
母線連絡盤		1 面
制御端子盤		1 面
VT盤		2 面
低圧電灯盤		8 面
低圧電灯盤	非常保安電灯盤	1 面
低圧動力盤		6 面
低圧動力盤	非常動力盤	1 面
低圧動力盤	保安動力盤	1 面
モールドトランス	100KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	200KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/210-105V	5 台
モールドトランス	400KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	150KVA 6.6k/210V	2 台
モールドトランス	750KVA 6.6k/210V	2 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/440-254V	1 台
モールドトランス	750KVA 6.6k/440-254V	3 台
スコットトランス	200KVA 6.6k/210-105V	1 台
交流遮断機	VCB 7.2kV 600A	8 台

電 気 設 備

項 目	種 類	数 量
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G30A	4 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G40A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G60A	5 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G75A	6 台
計器用変成器	VT 100VA 6.6/110V	2 台
計器用変成器	VT 50VA 6.6/110V	2 台
保護継電器	OC 過電流	7 台
保護継電器	UV 不足電圧	4 台
保護継電器	GR 地絡方向	5 台
連絡母線	KIP100sq	2 系統
ケーブル配線	6kV CET60sq	2 系統
ケーブル配線	6kV FPT38sq	1 系統
接地端子盤	EA,ED,EB,ETx2	1 面
サブ変電室		
VT盤		2 面
高圧き電盤		7 面
低圧電灯盤		4 面
低圧電灯盤	非常保安電灯盤	1 面
低圧動力盤		3 面
低圧動力盤	保安動力盤	1 面
モールドトランス	200KVA 6.6k/210-105V	2 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/210-105V	2 台
モールドトランス	50KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	100KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	500KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	200KVA 6.6k/415V	1 台
スコットトランス	50KVA 6.6k/210-105V	1 台
交流遮断器	VCB 7.2kV 600A	6 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G20A	3 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G30A	1 台

電 気 設 備

項 目	種 類	数 量
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G40A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G60A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G75A	1 台
計器用変成器	VT 100VA 6.6/110V	2 台
計器用変成器	VT 50VA 6.6/110V	2 台
保護継電器	OC 過電流	5 台
保護継電器	UV 不足電圧	4 台
保護継電器	GR 地絡方向	3 台
連絡母線	KIP100sq	2 系統
ケーブル配線	6kV CVT38sq	2 系統
ケーブル配線	6kV FPT38sq	1 系統
接地端子盤	EA,ED,EB,ETx2	1 面

電 気 設 備

3. 自家発電設備

項 目	種 類	数 量
ガスタービン高圧発電機	パッケージ型	1250kVA 1 台
	1500PS1800rpm	
自動始動発電器盤	屋内閉鎖自立型	1 台
補機盤	屋内自立型	1 面
始動用直流電源盤	屋内自立型	1 面
屋内燃料小出槽	1950ℓ 架台・ポンプ付	1 台
地下貯蔵油槽	4000ℓ 遠隔油量指示計付	1 台
燃料移送ポンプ	1.5kW	1 組
燃料返送ポンプ	1.5kW	1 組
換気ファン	3.7kW	1 台

機 械 設 備

8.冷熱源機器

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
熱回収型空冷ヒートポンプチャラー	冷水・温水同時取出し90馬力 法定冷凍トン 33.8	RH-1	1 台
氷蓄熱空冷ブラインチャラー	空冷式 60RT 法定冷凍トン 16.9	R-1	2 台
吸収式冷温水発生器	直焚二重効用吸収式冷温水機 360USRT	RB-1	1 台
吸収式冷温水発生器	直焚二重効用吸収式冷温水機 360USRT	RB-2	1 台
吸収式冷温水発生器	直焚二重効用吸収式冷温水機 360USRT	RB-3	1 台
パッケージ型空調機	冷房専用エアコン 法定冷凍トン 4.15	ACP-1-1	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 1.63	ACP-1-2	2 台
パッケージ型空調機	マルチエアコン 法定冷凍トン 6.94	ACP-1-3-1	1 台
パッケージ型空調機	マルチエアコン 法定冷凍トン 4.59	ACP-1-3-2	1 台
パッケージ型空調機	電算機室用エアコン 法定冷凍トン 7.84	ACP-1-3-3	1 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 2.02	ACP-1-4	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 3.31	ACP-1-5	1 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 2.02	ACP-1-6	2 台
パッケージ型空調機	空冷エアコン 法定冷凍トン 20.75	ACP-1-7	1 台
パッケージ型空調機	冷房専用エアコン 法定冷凍トン 1.53	ACP-1-8	2 台
パッケージ型空調機	冷房専用エアコン 法定冷凍トン 1.53	ACP-1-9	2 台
パッケージ型空調機	冷房専用エアコン 法定冷凍トン 1.90	ACP-1-10	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 1.63	ACP-2-2	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 1.63	ACP-2-3	2 台
パッケージ型空調機	マルチエアコン 法定冷凍トン 4.59	ACP-2-4	1 台
パッケージ型空調機	冷房専用エアコン 法定冷凍トン 1.53	ACP-2-5	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 1.63	ACP-3-1	2 台
パッケージ型空調機	冷暖房用エアコン 法定冷凍トン 1.63	ACP-3-2	2 台
パッケージ型空調機	マルチエアコン 法定冷凍トン 2.57	ACP-3-3	1 台
パッケージ型空調機	マルチエアコン 法定冷凍トン 7.72	ACP-3-4	1 台

機 械 設 備

9.冷暖房関連機器

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
全熱交換器	天吊隠蔽型 200CMH	HEU-1	1 台
全熱交換器	天吊カセット型 100CMH	HEU-2	2 台
全熱交換器	天吊カセット型 250CMH	HEU-3	1 台
全熱交換器	天吊隠蔽型 150CMH	HEU-4	2 台
冷却塔	開放式超低騒音型 360USRT吸収式用	CT-1,2,3	3 台
冷却水薬注装置	薬液タンク100ℓ×2	CDS-1,2,3	3 台
空気調和機	ユニット型 45200CMH	AC-1-1	1 台
空気調和機	ユニット型 45000CMH	AC-1-2	1 台
空気調和機	ユニット型 19200CMH	AC-1-3	1 台
空気調和機	ユニット型 34500CMH	AC-1-4	1 台
空気調和機	ユニット型 21600CMH	AC-1-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 4500CMH	AC-1-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 7500CMH	AC-1-7	1 台
空気調和機	コンパクト型 2400CMH	AC-1-8	12 台
空気調和機	コンパクト型 1680CMH	AC-1-9	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	AC-2-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 3750CMH	AC-2-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 2660CMH	AC2-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 17500CMH	AC-2-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 4900CMH	AC-2-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 7660CMH	AC-2-6	1 台
空気調和機	ユニット型 31950CMH	AC-3-1	1 台
空気調和機	ユニット型 31950CMH	AC-3-2	1 台
空気調和機	ユニット型 29500CMH	AC-3-3	1 台
空気調和機	ユニット型 29500CMH	AC-3-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 14300CMH	AC-3-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 11200CMH	AC-3-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 13800CMH	AC-3-7	1 台
空気調和機	コンパクト型 14100CMH	AC-3-8	1 台
空気調和機	コンパクト型 7130CMH	AC-3-9	1 台
空気調和機	コンパクト型 5870CMH	AC-3-10	1 台
空気調和機	コンパクト型 9830CMH	AC-3-11	1 台
空気調和機	コンパクト型 6620CMH	AC-3-12	1 台
空気調和機	コンパクト型 3350CMH	AC-3-13	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
空気調和機	コンパクト型 17270CMH	AC-3-14-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 11570CMH	AC-3-14-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 14600CMH	AC-3-15-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 14600CMH	AC-3-15-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 15100CMH	AC-3-15-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 8100CMH	AC-3-17	1 台
空気調和機	コンパクト型 11800CMH	AC-3-18-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 11800CMH	AC-3-18-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 13640CMH	AC-3-19	1 台
空気調和機	コンパクト型 6300CMH	AC-3-20	1 台
空気調和機	コンパクト型 3050CMH	ACC-1-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 2900CMH	ACC-1-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 3400CMH	ACC-1-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 4100CMH	ACC-1-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 8200CMH	ACC-1-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 1850CMH	ACC-2-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	ACC-2-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 1500CMH	ACC-2-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8800CMH	ACC-2-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 1850CMH	ACC-2-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 1700CMH	ACC-3-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 2100CMH	ACC-3-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 2400CMH	ACC-3-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 2700CMH	ACC-3-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	ACC-3-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 3150CMH	ACC-3-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 8100CMH	ACC-3-8	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-2D-1	8 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-3D-1	5 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-4D-1	10 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-6L-1	10 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-6D-1	11 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8D-1	28 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8D-3	4 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-8L-1	5 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-8XL-1	15 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8XD-1	6 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-8XR-1	4 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-10D-1	34 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-10R-1	38 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-10XL-1	18 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-12D-1	9 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-12XD-1	6 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-12LF-1	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-16D-1	27 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-16D-2	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-20D-2	4 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 55KW	PCD-1,2,3	3 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 15KW	PCH-1,2,3	3 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 7.5KW	PC-1	1 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 3.7KW	PC-2,3	2 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 75KW	PC-4	4 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 5.5KW	PH-1	1 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 55KW	PH-2	4 台
空調用ポンプ類	受水槽一体型定圧給水ユニット 1.1W	KPU-1	1 台
床吹出ユニット	処理風量250CMH	YF-1	645 台
密閉式膨張タンク	タンク容量16000ℓ	TE-1	1 台
密閉式膨張タンク	タンク容量2000ℓ	TE-2	3 台
送排風機	斜流ダクトファン 2500CMH	FE-1-1	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 1000CMH	FE-1-2	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 2500CMH	FE-1-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-1-4	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-1-5	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-6	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-7	1 台
送排風機	軸流ファン 17000CMH	FE-1-8	1 台
送排風機	斜流ダクトファン 5000CMH	FE-1-9	1 台
送排風機	軸流ファン 7800CMH	FE-1-10	1 台
送排風機	斜流ダクトファン 800CMH	FE-1-11	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-12	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-13	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-1-14	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-1-15	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 270CMH	FE-1-17	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 750CMH	FE-1-18	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 350CMH	FE-2-1	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-2	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-2-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-2-4	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 600CMH	FE-2-5	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 17500CMH	FE-2-6	1 台
送排風機	軸流ファン(天吊縦設置) 14700CMH	FE-2-7	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 800CMH	FE-2-8	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-9	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-10	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 700CMH	FE-2-11	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 2500CMH	FE-2-12	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 4800CMH	FE-2-13	1 台
送排風機	天井埋込型換気扇 300CMH	FE-2-14	1 台
送排風機	天井埋込型換気扇 300CMH	FE-2-15	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-2-16	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-2-17	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 3500CMH	FE-2-18	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6500CMH	FE-2-19	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1400CMH	FE-2-20	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1100CMH	FE-2-21	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 565CMH	FE-2-22	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1600CMH	FE-2-23	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-1	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 4300CMH	FE-3-2	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	耐湿型キャビネットファン 300CMH	FE-3-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-4	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3000CMH	FE-3-5	1 台
送排風機	耐湿型キャビネットファン 250CMH	FE-3-6	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1650CMH	FE-3-7	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 600CMH	FE-3-8	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-3-9	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-10	1 台
送排風機	片持片吸込シロッコ(天吊型) 8900CMH	FE-3-11	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1800CMH	FE-3-12	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-3-13	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 650CMH	FE-3-14	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-3-15	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 565CMH	FE-3-16	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 270CMH	FE-3-17	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 750CMH	FE-3-18	1 台
送排風機	有圧換気扇 1700CMH	FE-3-19	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-20	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 750CMH	FE-3-22	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-23	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3150CMH	FE-3-24	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-25	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 12000CMH	FE-3-26	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1800CMH	FE-3-27	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3150CMH	FE-3-28	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-29	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-30	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 950CMH	FE-3-31	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 850CMH	FE-3-32	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1600CMH	FE-3-33	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-34	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-35	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3250CMH	FE-3-36	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3900CMH	FE-3-37	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3000CMH	FE-3-38	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1700CMH	FE-3-39	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3250CMH	FE-3-40	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-41	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 900CMH	FE-3-42	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1450CMH	FE-3-43	1 台
送排風機	片持片吸込シロッコ(天吊型) 9500CMH	FE-3-44	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 350CMH	FE-3-45	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1400CMH	FE-3-46	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1100CMH	FE-3-47	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 800CMH	FE-3-48	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 2200CMH	FE-3-49	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 2300CMH	FE-3-50	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1100CMH	FE-3-51	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-52	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 700CMH	FE-3-53	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-54	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 635CMH	FE-3-55	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 580CMH	FE-3-56	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 635CMH	FE-3-57	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 580CMH	FE-3-58	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 365CMH	FE-3-59	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1640CMH	FE-3-60	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 5870CMH	FE-R-31	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 9830CMH	FE-R-32	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 2400CMH	FE-R-33	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 3350CMH	FE-R-34	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6620CMH	FE-R-35	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 15500CMH	FE-R-36	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10820CMH	FE-R-37	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 14600CMH	FE-R-38	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 14600CMH	FE-R-39	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1600CMH	FE-R-40	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1000CMH	FE-R-41	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-42	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-43	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-44	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-45	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8200CMH	FE-R-46	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 13480CMH	FE-R-47	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6780CMH	FE-R-48	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10450CMH	FE-R-49	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10450CMH	FE-R-50	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 1300CMH	FE-R-51	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6540CMH	FE-R-52	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 31000CMH	FSM-1	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 65000CMH	FSM-2	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 44000CMH	FSM-3	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 63000CMH	FSM-4	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 26300CMH	FSM-5	1 台
送排風機	リミットロード(床置型) 59000CMH	FSM-6	1 台
送排風機	強制誘引循環ファン	VF-1	55 台
送排風機	エアー搬送吹き下ろし循環ファン	VF-2	17 台

機 械 設 備

10.給排水衛生機器

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
ガス湯沸器	24号		2 台
上水ポンプユニット	加圧ユニット式 (7.5KW × 3台)	PU-1	1 台
中水ポンプユニット	加圧ユニット式 (11KW × 3台)	PU-2	1 台
散水ポンプユニット	加圧ユニット式 (3.7KW × 2台)	PU-3	1 台
排砂用ポンプ	2. 2KW	PDR-1-1	1 台
排砂用ポンプ	2. 2KW	PDR-1-2	1 台
雨水排水ポンプ	0. 75KW	PDR-2-1	1 台
雨水排水ポンプ	0. 75KW	PDR-2-2	1 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-1-1~12-1	12 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-1-2~12-2	12 台
湧水排水ポンプ	1.5KW	PDF-13-1	1 台
湧水排水ポンプ	1.5KW	PDF-13-2	1 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-14-1~20-1	7 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-14-2~20-2	7 台
受水槽 (パネルタンク)	タンク容量 126m ³	TW-1	1 台
電気温水器	瞬間型		4 台
電気温水器	貯湯式		53 台
衛生器具	大便器 (タンク)		7 台
衛生器具	大便器 (洗浄弁)		149 台
衛生器具	小便器 (洗浄弁)		84 台
衛生器具	洗面器		131 台
衛生器具	洗面器 (多目的)		50 台
衛生器具	手洗い器		11 台
衛生器具	水飲み器		2 台
衛生器具	はみがき器		5 台
衛生器具	掃除流し		35 台
くん蒸庫	減圧・常圧兼用型 10m ³ 型		1 式
雨水ろ過器	計画処理水量 20m ³ /h	WF-1	1 式
池 ろ過器	計画処理水量 45m ³ /h	WF-2	1 式

監視制御設備

11.監視制御設備

項 目	種 類・性 能	機 器 番 号	数 量
中央監視設備			
オペレーターワークステーション		OWS	2台
カラーレーザープリンター		CLP	1台
ネットワークコントローラー		NC	11台
デジタルプラントコントローラー		DPC	53台
入出力モジュール		IOM	—
操作・監視	オンオフ状態警報 333点		
	オンオフ状態 431点		
	設定 203点		
監視	状態警報 36点		
	状態 254点		
	警報 371点		
計測	温度 236点		
	湿度 66点		
	その他 177点		
計算積算	79点		
	合計 2186点		
照明制御設備	PC端末		1式

点検及び保守業務

対象数量表

建築

1. 外部

種 別	種 類	数 量
屋根	金属葺 (㎡)	9770 ㎡
屋根	陸屋根 (㎡)	4054 ㎡
外壁 (東面)	タイル	389 ㎡
外壁 (西面)	タイル	389 ㎡
外壁 (南面)	化粧コンクリート塗装	324 ㎡
外壁 (南面)	タイル	1400 ㎡
外壁 (北面)	タイル	162 ㎡
外壁 (万華鏡)	タイル	481 ㎡
外部側窓		9814 ㎡
外部窓	可動部分 (箇所)	342 箇所
トプライト	片開きフラッシュ扉 300x600	44 箇所
外部シャッター	電動管理用シャッター 9,000x4,000	1 箇所
外部階段	一階分	5 箇所
パラペット		60 m
外部扉		77 箇所
屋内タラップ	5m超え	6 箇所
バルコニー (床)		382 ㎡

建築

2. 内部

種 別	種 類	数 量
屋内扉		522 箇所
屋内窓		66 m ²
外部側窓		9814 m ²
窓可動部分		31 箇所
シャッター		39 箇所
防火戸・排煙窓		219 箇所
防火シャッター		38 箇所
屋内階段	床	351.4 m ²
屋内階段	天井・段裏	351.4 m ²
内部天井	ボード類張りまたは金属成型板張り	29900 m ²
内壁	塗装, 壁紙張り, プラスター塗り, タイル張り, 石張り又は仕上塗材仕上げ	94300 m ²
内部床	ビニール床タイル張り, ビニール床シート張り, コンクリートこて仕上げ, モルタル塗り, タイル張り, 石張り又は合成樹脂塗り床	10534 m ²
内部床	畳敷き, カーペット敷き又はタイルカーペット敷き	7587 m ²
内部床	フローリング張り	5028 m ²
便所へだて及び扉		156 ブース
内部天井点検口		211 個
屋内階段手摺		3024 m

電 気 設 備

5. 受変電設備

項 目	種 類	数 量
主電気室		
高压受電盤		2 面
高压き電盤		7 面
母線連絡盤		1 面
制御端子盤		1 面
VT盤		2 面
低压電灯盤		8 面
低压電灯盤	非常保安電灯盤	1 面
低压動力盤		6 面
低压動力盤	非常動力盤	1 面
低压動力盤	保安動力盤	1 面
モールドトランス	100KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	200KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/210-105V	5 台
モールドトランス	400KVA 6.6k/210-105V	1 台
モールドトランス	150KVA 6.6k/210V	2 台
モールドトランス	750KVA 6.6k/210V	2 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/440-254V	1 台
モールドトランス	750KVA 6.6k/440-254V	3 台
スコットトランス	200KVA 6.6k/210-105V	1 台
交流遮断機	VCB 7.2kV 600A	8 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G30A	4 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G40A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G60A	5 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G75A	6 台
計器用変成器	VT 100VA 6.6/110V	2 台
計器用変成器	VT 50VA 6.6/110V	2 台
保護継電器	OC 過電流	7 台
保護継電器	UV 不足電圧	4 台
保護継電器	GR 地絡方向	5 台
連絡母線	KIP100sq	2 系統
ケーブル配線	6kV CET60sq	2 系統
ケーブル配線	6kV FPT38sq	1 系統
接地端子盤	EA,ED,EB,ETx2	1 面

電 気 設 備

項 目	種 類	数 量
サブ変電室		
VT盤		2 面
高圧き電盤		7 面
低圧電灯盤		4 面
低圧電灯盤	非常保安電灯盤	1 面
低圧動力盤		3 面
低圧動力盤	保安動力盤	1 面
モールドトランス	200KVA 6.6k/210-105V	2 台
モールドトランス	300KVA 6.6k/210-105V	2 台
モールドトランス	50KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	100KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	500KVA 6.6k/210V	1 台
モールドトランス	200KVA 6.6k/415V	1 台
スコットトランス	50KVA 6.6k/210-105V	1 台
交流遮断器	VCB 7.2kV 600A	6 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G20A	3 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G30A	1 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G40A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G60A	2 台
負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A PF G75A	1 台
計器用変成器	VT 100VA 6.6/110V	2 台
計器用変成器	VT 50VA 6.6/110V	2 台
保護継電器	OC 過電流	5 台
保護継電器	UV 不足電圧	4 台
保護継電器	GR 地絡方向	3 台
連絡母線	KIP100sq	2 系統
ケーブル配線	6kV CVT38sq	2 系統
ケーブル配線	6kV FPT38sq	1 系統
接地端子盤	EA,ED,EB,ETx2	1 面

通信・情報設備

9. 調光・音響・映像・AV設備

機器種類	機器名称・記号	数	量
多目的室AVワゴン(A)			3式
30Wパワーアンプ	WA-H30		1台
同上組込ワイレスチューナー	WA-XU01A		1台
AVスイッチャー	AG-SW100		1台
DVD/LDプレーヤー	DVL-919		1台
ビデオデッキ	NV-SVB300		1台
マイク入力パネル	特注		1台
マルチパーパスアンプ	WP-MP5		1台
電源制御ユニット	WU-L67		1台
ワイヤレスアンテナ	WX-4950A		2台
多目的室AVワゴン(B)			1式
オーディオミキサー	WR-X02		1台
AVスイッチャー	AG-SW100		1台
マルチパーパスアンプ	WP-MP5		1台
DVD/LDプレーヤー	DVL-919		1台
ビデオデッキ	NV-SVB300		1台
マイク/外部入力パネル	特注		1台
リモコンパネル	特注		1台
ワイヤレス受信機(1ch)	WX-4020B		1台
60Wパワーアンプ	WU-P51		1台
電源制御ユニット	WU-L67		1台
ワイヤレスアンテナ	WX-4950A		2台
調整室操作卓			1式
オーディオミキサー	WR-X02		1台
スピーカー切替スイッチ	特注		1台
CPU/外部入力パネル	特注		1台
マルチスイッチャー	MS-341DQ		1台
デジタルマルチイコライザー	MZ-DE45		2台
ワイヤレス受信機(4ch)	WX-4040B		1台
ワイヤレスチューナーユニット	WX-D4000A		4台
パワーアンプ(80W+80W)	WP-1100A		1台
パワーアンプ(120W+120W)	WP-1200B		1台
ビデオデッキ	NV-SVB300		1台
DVD/LDプレーヤー	DVL-919		1台

通信・情報設備

14. 防犯入退出管理設備

機器種類	機器名称・記号	規格・仕様	数量
ローカル操作卓			1 台
CPU	SUN		
21型CRT	SUN	20インチ	
12-24GB4mmテープドライブ	DDS-3(SUN)		
帳票用プリンター	LBP-470		
簡易無停電電源装置	UP-S0070		
メンテハイパスBOX	MB-P0010		
アナンシェータXB			
伝送制御装置	TC-B0020		
パソコン(カード発券機)	FA3100A		
CRT(カード発券機用)	A702H		
カード発券機用プリンター	LBP-470		
中央処理装置収納卓			
中央処理装置収納卓ラック部			
プリンター台			
中継装置類			31 個
入力インターフェース	IN-T0090		
出力インターフェース	IN-T0100		
12V電源装置	SPE-1570		
パワーユニット	PO-W0190		
アンプ	AM-P0010		
電気錠コントローラー	EL-C0080		
施開錠リレーユニット	RYE1		
レシーバー	RC-V0010		
停電センサー	SPA-1050		
プロトコルコンバーター	PCU		
非接触ICカードリーダ		複数回路監視用	119 個
非接触ICカードリーダ	CR-W0020	防犯回路1回路監視用	
インフラレッドセンサー	PI-S0420	立体警戒空間センサー	260 個
インフラレッドセンサー	PI-S0430	面警戒空間センサー	
インフラレッドセンサー	PIR6157	カーテン状警戒空間センサ	
インフラレッドセンサー	AP475	カーテン状警戒空間センサ	
アンテナ	AN-T0170		6 個
フラッシュランプ	LM-P0010		1 個

機 械 設 備

20.冷暖房関連機器

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
全熱交換器	天吊隠蔽型 200CMH	HEU-1	1 台
全熱交換器	天吊カセット型 100CMH	HEU-2	2 台
全熱交換器	天吊カセット型 250CMH	HEU-3	1 台
全熱交換器	天吊隠蔽型 150CMH	HEU-4	2 台
冷却塔	開放式超低騒音型 360USRT吸収式用	CT-1,2,3	3 台
冷却水薬注装置	薬液タンク100 $\frac{1}{2}$ ×2	CDS-1,2,3	3 台
空気調和機	ユニット型 45200CMH	AC-1-1	1 台
空気調和機	ユニット型 45000CMH	AC-1-2	1 台
空気調和機	ユニット型 19200CMH	AC-1-3	1 台
空気調和機	ユニット型 34500CMH	AC-1-4	1 台
空気調和機	ユニット型 21600CMH	AC-1-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 4500CMH	AC-1-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 7500CMH	AC-1-7	1 台
空気調和機	コンパクト型 2400CMH	AC-1-8	12 台
空気調和機	コンパクト型 1680CMH	AC-1-9	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	AC-2-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 3750CMH	AC-2-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 2660CMH	AC2-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 17500CMH	AC-2-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 4900CMH	AC-2-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 7660CMH	AC-2-6	1 台
空気調和機	ユニット型 31950CMH	AC-3-1	1 台
空気調和機	ユニット型 31950CMH	AC-3-2	1 台
空気調和機	ユニット型 29500CMH	AC-3-3	1 台
空気調和機	ユニット型 29500CMH	AC-3-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 14300CMH	AC-3-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 11200CMH	AC-3-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 13800CMH	AC-3-7	1 台
空気調和機	コンパクト型 14100CMH	AC-3-8	1 台
空気調和機	コンパクト型 7130CMH	AC-3-9	1 台
空気調和機	コンパクト型 5870CMH	AC-3-10	1 台
空気調和機	コンパクト型 9830CMH	AC-3-11	1 台
空気調和機	コンパクト型 6620CMH	AC-3-12	1 台
空気調和機	コンパクト型 3350CMH	AC-3-13	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
空気調和機	コンパクト型 17270CMH	AC-3-14-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 11570CMH	AC-3-14-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 14600CMH	AC-3-15-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 14600CMH	AC-3-15-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 15100CMH	AC-3-15-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8690CMH	AC-3-16-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 8100CMH	AC-3-17	1 台
空気調和機	コンパクト型 11800CMH	AC-3-18-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 11800CMH	AC-3-18-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 13640CMH	AC-3-19	1 台
空気調和機	コンパクト型 6300CMH	AC-3-20	1 台
空気調和機	コンパクト型 3050CMH	ACC-1-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 2900CMH	ACC-1-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 3400CMH	ACC-1-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 4100CMH	ACC-1-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 8200CMH	ACC-1-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 1850CMH	ACC-2-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	ACC-2-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 1500CMH	ACC-2-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 8800CMH	ACC-2-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 1850CMH	ACC-2-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 1700CMH	ACC-3-1	1 台
空気調和機	コンパクト型 2100CMH	ACC-3-2	1 台
空気調和機	コンパクト型 2400CMH	ACC-3-3	1 台
空気調和機	コンパクト型 2700CMH	ACC-3-4	1 台
空気調和機	コンパクト型 1600CMH	ACC-3-5	1 台
空気調和機	コンパクト型 3150CMH	ACC-3-6	1 台
空気調和機	コンパクト型 8100CMH	ACC-3-8	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-2D-1	8 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-3D-1	5 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-4D-1	10 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-6L-1	10 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-6D-1	11 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8D-1	28 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8D-3	4 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-8L-1	5 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-8XL-1	15 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-8XD-1	6 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-8XR-1	4 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-10D-1	34 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-10R-1	38 台
ファンコイルユニット	ローボイ隠蔽形	FCU-10XL-1	18 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-12D-1	9 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-12XD-1	6 台
ファンコイルユニット	床置隠蔽形	FCU-12LF-1	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-16D-1	27 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-16D-2	1 台
ファンコイルユニット	天吊隠蔽形	FCU-20D-2	4 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 55KW	PCD-1,2,3	3 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 15KW	PCH-1,2,3	3 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 7.5KW	PC-1	1 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 3.7KW	PC-2,3	2 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 75KW	PC-4	4 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 5.5KW	PH-1	1 台
空調用ポンプ類	片吸込渦巻形 55KW	PH-2	4 台
空調用ポンプ類	受水槽一体型定圧給水ユニット 1.1W	KPU-1	1 台
床吹出ユニット	処理風量250CMH	YF-1	645 台
密閉式膨張タンク	タンク容量16000ℓ	TE-1	1 台
密閉式膨張タンク	タンク容量2000ℓ	TE-2	3 台
送排風機	斜流ダクトファン 2500CMH	FE-1-1	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 1000CMH	FE-1-2	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 2500CMH	FE-1-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-1-4	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-1-5	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-6	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-7	1 台
送排風機	軸流ファン 17000CMH	FE-1-8	1 台
送排風機	斜流ダクトファン 5000CMH	FE-1-9	1 台
送排風機	軸流ファン 7800CMH	FE-1-10	1 台
送排風機	斜流ダクトファン 800CMH	FE-1-11	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-12	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-1-13	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-1-14	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-1-15	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 270CMH	FE-1-17	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 750CMH	FE-1-18	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 350CMH	FE-2-1	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-2	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-2-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 100CMH	FE-2-4	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 600CMH	FE-2-5	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 17500CMH	FE-2-6	1 台
送排風機	軸流ファン(天吊縦設置) 14700CMH	FE-2-7	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 800CMH	FE-2-8	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-9	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-2-10	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 700CMH	FE-2-11	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 2500CMH	FE-2-12	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 4800CMH	FE-2-13	1 台
送排風機	天井埋込型換気扇 300CMH	FE-2-14	1 台
送排風機	天井埋込型換気扇 300CMH	FE-2-15	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-2-16	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-2-17	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 3500CMH	FE-2-18	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6500CMH	FE-2-19	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1400CMH	FE-2-20	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1100CMH	FE-2-21	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 565CMH	FE-2-22	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1600CMH	FE-2-23	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-1	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 4300CMH	FE-3-2	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	耐湿型キャビネットファン 300CMH	FE-3-3	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-4	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3000CMH	FE-3-5	1 台
送排風機	耐湿型キャビネットファン 250CMH	FE-3-6	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1650CMH	FE-3-7	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 600CMH	FE-3-8	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-3-9	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-10	1 台
送排風機	片持片吸込シロッコ(天吊型) 8900CMH	FE-3-11	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1800CMH	FE-3-12	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 200CMH	FE-3-13	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 650CMH	FE-3-14	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 150CMH	FE-3-15	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 565CMH	FE-3-16	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 270CMH	FE-3-17	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 750CMH	FE-3-18	1 台
送排風機	有圧換気扇 1700CMH	FE-3-19	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-20	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 750CMH	FE-3-22	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-23	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3150CMH	FE-3-24	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-25	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 12000CMH	FE-3-26	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1800CMH	FE-3-27	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3150CMH	FE-3-28	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-29	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-30	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 950CMH	FE-3-31	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 850CMH	FE-3-32	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1600CMH	FE-3-33	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-34	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 800CMH	FE-3-35	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3250CMH	FE-3-36	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3900CMH	FE-3-37	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3000CMH	FE-3-38	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1700CMH	FE-3-39	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3250CMH	FE-3-40	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 3800CMH	FE-3-41	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 900CMH	FE-3-42	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1450CMH	FE-3-43	1 台
送排風機	片持片吸込シロッコ(天吊型) 9500CMH	FE-3-44	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 350CMH	FE-3-45	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1400CMH	FE-3-46	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(天吊型) 1100CMH	FE-3-47	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 800CMH	FE-3-48	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 2200CMH	FE-3-49	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 2300CMH	FE-3-50	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1100CMH	FE-3-51	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 300CMH	FE-3-52	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 700CMH	FE-3-53	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 400CMH	FE-3-54	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 635CMH	FE-3-55	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 580CMH	FE-3-56	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 635CMH	FE-3-57	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 580CMH	FE-3-58	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 365CMH	FE-3-59	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1640CMH	FE-3-60	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 5870CMH	FE-R-31	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 9830CMH	FE-R-32	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 2400CMH	FE-R-33	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 3350CMH	FE-R-34	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6620CMH	FE-R-35	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 15500CMH	FE-R-36	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10820CMH	FE-R-37	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 14600CMH	FE-R-38	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 14600CMH	FE-R-39	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1600CMH	FE-R-40	1 台
送排風機	消音型キャビネットファン 1000CMH	FE-R-41	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-42	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-43	1 台

機 械 設 備

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-44	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8160CMH	FE-R-45	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 8200CMH	FE-R-46	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 13480CMH	FE-R-47	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6780CMH	FE-R-48	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10450CMH	FE-R-49	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 10450CMH	FE-R-50	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 1300CMH	FE-R-51	1 台
送排風機	片吸込シロッコ(床置型) 6540CMH	FE-R-52	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 31000CMH	FSM-1	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 65000CMH	FSM-2	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 44000CMH	FSM-3	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 63000CMH	FSM-4	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 26300CMH	FSM-5	1 台
送排風機	リットロード(床置型) 59000CMH	FSM-6	1 台
送排風機	強制誘引循環ファン	VF-1	55 台
送排風機	エアー搬送吹き下ろし循環ファン	VF-2	17 台

機 械 設 備

21.給排水衛生機器

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
ガス湯沸器	24号		2 台
上水ポンプユニット	加圧ユニット式 (7.5KW × 3台)	PU-1	1 台
中水ポンプユニット	加圧ユニット式 (11KW × 3台)	PU-2	1 台
散水ポンプユニット	加圧ユニット式 (3.7KW × 2台)	PU-3	1 台
排砂用ポンプ	2. 2KW	PDR-1-1	1 台
排砂用ポンプ	2. 2KW	PDR-1-2	1 台
雨水排水ポンプ	0. 75KW	PDR-2-1	1 台
雨水排水ポンプ	0. 75KW	PDR-2-2	1 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-1-1~12-1	12 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-1-2~12-2	12 台
湧水排水ポンプ	1.5KW	PDF-13-1	1 台
湧水排水ポンプ	1.5KW	PDF-13-2	1 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-14-1~20-1	7 台
湧水排水ポンプ	0. 75KW	PDF-14-2~20-2	7 台
受水槽(パネルタンク)	タンク容量 126m ³	TW-1	1 台
電気温水器	瞬間型		4 台
電気温水器	貯湯式		53 台
衛生器具	大便器(タンク)		7 台
衛生器具	大便器(洗浄弁)		149 台
衛生器具	小便器(洗浄弁)		84 台
衛生器具	洗面器		131 台
衛生器具	洗面器(多目的)		50 台
衛生器具	手洗い器		11 台
衛生器具	水飲み器		2 台
衛生器具	はみがき器		5 台
衛生器具	掃除流し		35 台
くん蒸庫	減圧・常圧兼用型 10m ³ 型		1 式
雨水ろ過器	計画処理水量 20m ³ /h	WF-1	1 式
池ろ過器	計画処理水量 45m ³ /h	WF-2	1 式

防 災 設 備

24.消防用設備等

項 目	種 類 ・ 性 能	機器番号	数 量
消火器	ABC粉末10kg		154 本
屋内消火栓			48箇所
湿式スプリンクラーヘッド			1434箇所
予作動スプリンクラーヘッド			941箇所
放水型スプリンクラーヘッド			903箇所
屋内消火栓ポンプ	片吸込渦巻形 7.5KW	PFU-1	1 組
湿式・予作動スプリンクラーポンプ	片吸込渦巻形 75KW	PFU-2-1	1 組
湿式・予作動スプリンクラー加圧ポンプ	補給水槽一体 1.5KW	PFU-2-2	1 組
放水型スプリンクラーポンプ	片吸込渦巻形 160KW	PFU-3-1	1 組
放水型スプリンクラー加圧ポンプ	補給水槽一体 1.5KW	PFU-3-2	1 組
予作動スプリンクラー設備用コンプレッサー			1 組
新ガス消火			13 式
不活性ガス			144本
簡易自動消火			3 式
消火補給水槽(SUS一体型)	タンク容量 0.2m ³	TF-1	1 台
消火水槽(コンクリート水槽)	水槽容量 124m ³	TF-2	1 箇所
防火水槽(コンクリート水槽)	水槽容量 100m ³	TF-3	1 箇所
防火水槽(コンクリート水槽)	水槽容量 60m ³	TF-4	4 箇所
自動火災報知設備			
防災自立盤	GR型複合盤(8系統)	RXN-J-6C	1 面
防災監視操作卓			1 面
防災プリンター及び専用デスク		M33061C+SD-BDM276L	1 式
副受信機	液晶表示式		2 面
防災中継器盤	壁掛型		4 台
赤外線式スポット型感知器	煙感知器		5 個
赤外線式スポット型感知器	炎感知器		152 個
光電アナログ式スポット型感知器	露出型	AKA-P	1097 個
差動式スポット型感知器	試験機能付 露出型	2SG-P	16 個
定温式スポット型感知器	防水 露出型	ACA-PW	102 個
定温式スポット型感知器	防爆型		1 個
P型1級発信機	埋込 屋外型	1MK1-U	3 個
P型1級発信機	埋込 屋内型		45 個
表示灯(P型1級発信機)	発光ダイオード	PL-R4-LED	45 個
表示灯(P型1級発信機)	発光ダイオード 防水型	PL-R4-W-LED	3 個
表示灯(連結送水管)	発光ダイオード 防水型	PL-R4-W-LED	2 個

空調用フィルタ数量表

30・31.空調用フィルター数量

型式	用途種類	フィルタ仕様	サイズ(mm)			設置 個数
			w	h	d	
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	610	610	65	67
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	305	610	65	6
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	610	610	290	6
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	305	610	290	1
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	420	420	290	20
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	210	420	290	4
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	500	70	2
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	650	70	2
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	738	70	4
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	1000	70	2
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	1280	70	18
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	500	738	70	6
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	300	70	1
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	650	70	5
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	738	70	12
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	1000	70	1
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	1280	70	8
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	500	592	70	13
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	500	345	70	13
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	610	610	295	10
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	305	610	295	10
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	500	700	700	1
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	1200	70	4
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	640	750	70	3
中性能フィルタ	空調機組込	jis比色65%	410	750	70	2
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 2D用)			8
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 3D用)			5
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 4D用)			10
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 6D用)			11
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 8D用)			10
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 10D用)			33
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 12D用)			9
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 16D用)			27
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 20D用)			4
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 8XD用)			6
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 12XD用)			6
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 8XL用)			15
中性能フィルタ	ファンコイル組込	NBS比色70%	(FCU- 10XL用)			18
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	210	420	20	10
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	305	610	20	17
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	500	20	2
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	650	20	2
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	738	20	4
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	750	20	2
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	1000	20	2
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	410	1280	20	20
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	420	420	20	60
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	450	450	20	4
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	500	345	20	13
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	500	592	20	13

型式	用途種類	フィルタ仕様	サイズ(mm)			設置 個数
			w	h	d	
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	500	700	20	1
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	500	738	20	6
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	500	890	20	1
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	610	610	20	83
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	300	20	1
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	650	20	5
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	738	20	12
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	750	20	3
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	1000	20	1
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	1200	20	4
粗じんフィルタ	空調機組込他	PS600	640	1280	20	8

* 中性能フィルタは清掃対象外で、再使用は行わない。

