

# けいはんなオープンイノベーションセンター（KICK） 共用施設利用規程

## （目的）

第1条 この規程は、公益財団法人京都産業21（以下「財団」という。）が管理するけいはんなオープンイノベーションセンター（以下「KICK」という。）において、大学等研究機関、民間企業、団体、個人が研究開発の促進やビジネス活動などに利用できる「KICK 共用施設」（以下「共用施設」という。）の利用について必要な事項を定めるものとする。

## （共用施設）

第2条 共用施設は別表に掲げるとおりとする。

## （利用時間及び休館日）

第3条 共用施設の利用時間は、次に掲げる日を除く日の午前8時00分から午後6時までとする。ただし、財団が必要と認めるときはこれを変更することができる。

- (1) 土曜日及び日曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律に規定する休日
- (3) 年末年始（12月29日から1月3日）

## （利用等）

第4条 利用者は、共用施設の趣旨を理解する大学等研究機関、民間企業、団体、個人とし、利用申請書（様式第1号）を提出し、財団の承認を受けるものとする。

2 財団は、前項の承認を行う際に、KICKの管理上必要な範囲で条件を付することができる。

なお、営利を目的とする利用は原則として認めないものとする。

3 第1項の規定による申請書を提出した者は、申請書の内容を変更しようとするときは、速やかに財団に申し出て、指示を受けなければならない。

## （申請手続）

第5条 申請書の受付期間は、別表のとおりとする。但し、財団が管理運営において支障がないと認めるときはこの限りでない。

## （利用の禁止）

第6条 財団は、次の各号のいずれかに該当する者に対して、利用を禁止することができる。

- (1) 公共の秩序を乱し、又は善良の風俗を害する恐れのある者。
- (2) 施設等を損傷する恐れのある者
- (3) 施設等の利用が、集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長する恐れがある団体の利益になると認める者
- (4) その他KICKの管理上支障があると認める者

## （利用上の制限、禁止行為）

第7条 使用者は、次の行為を行ってはならない。

- (1) KICKが展開するオープンイノベーションによる4つの研究開発テーマ（「スマートライフ」、「スマートエネルギー&ICT」、「スマートアグリ」、「スマートカルチャー&エデュケーション」）に関連しない利用

- (2) 施設、設備等の損傷
- (3) 営利販売、展示即売会、契約行為等の営業行為
- (4) 有料セミナー等の開催（実費徴収による開催の場合は可）
- (5) 火気や水を使用する催事及び作業、危険物の持ち込み
- (6) 楽器演奏や鳴り物の使用、大声、騒音等により他の入居団体及び近隣への迷惑行為
- (7) 定員を大幅に超える行為
- (8) 申し込み内容と異なる使用行為
- (9) 使用の権利を第三者に譲渡又は転貸する行為
- (10) 財団が管理上支障があると認める行為

なお、その場で直ちに営業・営利に結びつく行為である「商品の販売」「展示即売」「契約勧誘」を主要な目的とした利用は禁止行為に該当するが、営業行為の可能性を広く制限する趣旨ではない。ただし、中小企業等をサポートする観点で会議室利用料を利用しやすい価格帯に抑えていることから、これを利用して直接的な営利活動に結びつける行為は控えること

#### （職員の立入）

第8条 財団は、KICKの管理上必要があると認めるときは、利用を承認した施設に財団の職員を立ち入らせ、必要な指示をさせることができる。

#### （承認の取消し等）

第9条 財団は、次の各号のいずれかに該当するものに対して、第4条第1項の承認を取り消し、若しくはその条件を変更し、又は行為の中止、原状回復若しくはKICKからの退去を命ずることができる。

- (1) この規程に違反している者
- (2) 偽りその他不正な手段により承認を受けた者
- (3) 申請書の条件に違反している者

#### （利用料金）

第10条 施設等の利用料金は別表に定めるとおりとする。

2 利用者は、財団に利用料金を原則、前納しなければならない。ただし、財団が別に納期を定めたときは、この限りでない。

#### （利用料の返還）

第11条 既納の利用料金は返還しない。ただし、利用者の責めに帰することができない理由により施設等を利用することができなくなったとき、その他財団が相当の理由があると認めるときは、この限りではない。

#### （利用者の遵守事項）

第12条 利用者は次に掲げる事項を遵守しなければならない。利用者の行う催物等のために入館する者も、同様とする。

- (1) KICKの施設等に変更を加え、又は特別の設備を設けないこと。ただし、あらかじめ財団の承認を受けた場合は、この限りでない。
- (2) 利用の承認を受けた目的以外に施設等を利用し、又は許可を受けた行為以外の行為をしないこと。

- (3) 利用の承認を受けた施設以外の施設に立ち入らないこと。
- (4) 利用の承認を受けた設備以外の設備を利用しないこと。
- (5) 火災、盗難等の発生防止に努めること。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、財団が指示した事項。

(利用等の終了の届出及び原状回復義務)

第13条 利用者は、施設等の利用を終了したときは、財団に報告しなければならない。

2 利用者は、KICKの利用を完了したときは、直ちに財団の指示に従い、施設等を現状に回復して返還しなければならない。

(損壊等の届出及び利用者の損害賠償責任)

第14条 利用者は、施設等を損壊し、又は滅失したときは、財団の指示に基づき、これを原形に服し、又はその損害を賠償しなければならない。

(損害賠償責任)

第15条 財団は、KICKの利用に際し、利用者若しくは入場者が被った損害について、その賠償の責めを負わない。

(利用権の譲渡等の禁止)

第16条 利用者は、承認を受けた利用目的以外に利用、転貸し、又はその利用権を他に譲渡してはならない。

(その他)

第17条 この規程に定めるもののほか、KICKの利用について必要な事項は、財団が別に定める。

附 則

この規程は、平成27年4月1日から施行する。

この規程は、平成31年1月1日から施行する。

この規程は、令和元年10月1日から施行する。

この規程は、令和2年4月1日から施行する。

この規程は、令和3年4月1日から施行する。

この規程は、令和4年6月17日から施行する。

別表 (第2条、第5条、第10条関連)

1 共用施設

<金額は消費税込>

施設名	料金	備考
会議室	1時間あたり 4,180円 (但し分割で利用の場合 2,090円)	土日祝、年末年始は 50%増 KICK 入居者は無料 シェアードオフィス会員は 50%割引

施設名	料金				備考
	午前 (8時~13時)	午後 (13時~18時)	全日 (8時~18時)	延長料金 (1時間あたり)	
ホール	28,960円	28,960円	54,870円	7,440円	土日祝、年末年始は 20%増
シアター	24,780円	24,780円	46,920円	6,320円	

施設名	料金	備考
展示スペース (レストスペース・通路を除く)	1時間 24円/㎡	土日祝、年末年始は 20%増

施設名	料金 (1時間あたり)	備考
ガイダンスルーム ①,⑤	各 1,630円	土日祝、年末年始は 20%増
ガイダンスルーム ②~④	各 1,320円	
セミナールーム ①~④	各 2,340円	
セミナールーム ⑤~⑥	各 2,040円	
ワークショップルーム①	4,180円	
ワークショップルーム②	1,930円	

屋外敷地	料金		
	午前 (8時~13時)	午後 (13時~18時)	全日 (8時~18時)
Aエリア	7,000円	7,000円	14,000円
Bエリア	1,500円	1,500円	3,000円
Cエリア	2,800円	2,800円	5,600円
Dエリア：周回	14,350円	14,350円	28,700円

2 受付期間

受付日	受付時間
土・日曜及び休日(国民の祝日に関する法律に定める日をいう。)を除く、1月4日から12月28日まで	午前 8時 30分から正午まで 午後 1時から午後 5時 15分まで

## 電動マルチコプターの屋外試験飛行等に係る利用規則

### (目的)

**第1条** 本規則は、公益財団法人京都産業21（以下「財団」という）が管理・運営するけいはんなオープンイノベーションセンター（以下「KICK」という）における、屋外での電動マルチコプターの試験飛行又は操縦訓練（以下「飛行訓練等」という）に関して、安全かつ適切な利用のために、「けいはんなオープンイノベーション（KICK）共用施設利用規程」（以下「利用規程」という）のほか、必要な事項を特に定める。

### (利用の制限)

**第2条** 飛行訓練等が可能なエリア（以下「飛行エリア」という）の利用は、次の各号のいずれにも該当する場合に限る。以下に当てはまらない場合は、財団は、詳細計画等を確認の上、利用の可否を検討する。

- (1) 飛行訓練等
- (2) 航空法第132条の2第1項第6号に規定する目視による飛行

### (飛行エリア)

**第3条** 飛行エリアは、別紙1の範囲とする。  
なお、飛行可能高度は、30m以下とする。

### (利用時間及び利用料金)

**第4条** 飛行訓練等の利用時間は、利用規程第3条による。ただし、日没までとする。

- 2 午前中の利用時間を延長する場合は、午後の枠に予約がない場合に限り可能とする。
- 3 利用時間には、事前準備及び後片付けの時間を含むものとする。
- 4 試験飛行等の利用料金は、利用規程第2条別表の「屋外敷地Cエリア」とおりとする。

### (予約)

**第5条** 飛行訓練等を実施しようとする者（以下、「利用者」という）は、利用規程第4条により、「様式第1号」による利用申請書に、「無人航空機操縦士」技能認定を有する者であること等を記載した別紙を添付して、財団に提出し、その承認を受ける。

### (予約内容変更・キャンセル)

**第6条** 利用者は、連絡をしないまま利用内容を変更又はキャンセルをした場合

においても、利用料金を支払わなければならない。

(開始及び終了受付)

**第7条** 利用者は、利用当日、KICK警備中央管理室にて入館手続き後、財団事務局にて利用手続き(利用申請書の提出及び利用料金の支払い)を完了することをもって、利用開始とする。

2 利用者による原状回復ののち財団による終了受付をもって利用終了とする。

(安全管理)

**第8条** 利用者は、飛行エリアの利用に当たり財団の指示を遵守し、本規則掲載事項以外に関しても節度ある利用に努める。

2 財団は、利用に先立ち、別紙2により、警察署に対し情報提供を行う。

3 飛行訓練等中は、利用者の責任の下で防災、防犯等の安全管理を行う。

4 財団が安全管理のため必要だと判断した場合には、飛行訓練等の場に財団が立ち入ることができ、利用者はこのことを予め同意する。

5 利用者は、国内の法令、自治体の条例及び JUIDA 安全指針を遵守し、近隣住民へ配慮しなければならない。

6 財団は、利用者が飛行エリアの安全又は環境を害すると判断した場合は、利用を中止させることができる。

7 財団管理者は、利用者がバーチャルフェンス機能の設定などにより飛行エリア外への飛行や落下などを防止する措置や、発生しうる損害額に対して十分な補償を可能とする損害賠償保険への加入など適切な対策をとっていることを確認する。

(運用方法)

**第9条** 利用者は次の各号に従って飛行訓練等を実施すること。

(1)利用者は、第3条に定める飛行エリア及び高度を遵守すること。

(2)飛行エリア内の地上風速が5m/sを超える場合は、飛行エリアの利用を中止すること。

(3)利用申込み時に記載した機体を使用すること。

(4)飛行エリアへの入場者は、利用申込み時に記載した人数を上限とすること。

(5)利用者の代表(責任者)は、無人電動マルチコプターに関する全てに責任を持ち、安全管理を行うこと。

(6)飛行訓練等中は、利用者全員ヘルメットを着用し、安全対策を徹底すること。

(7)利用者は、無人電動マルチコプターの飛行に関わる法律、条令、規制等を遵守すること。

(8)利用者は、電波法(昭和25年法律第131号)及び関連法規に定められた技術基準に適合する機器を使用すること。

(9) 利用者は、近隣のプライバシー保護に留意し、空撮データの公開を行わないこと。

(10) 利用者以外の者(ただし、財団を除く)は、飛行エリアに立ち入らないこと。

(禁止事項)

**第10条** 利用者が次の各号のいずれかに該当する場合、財団は、当該利用者に飛行エリアの利用を断る。これにより利用者に生じたいかなる損害についても、財団は一切の責任を負わない。

(1) 第9条に記載した運用方法を逸脱する運用を行った場合

(2) 申込み時の利用目的と実際の利用内容が異なる場合

(3) 利用申込み時の記入内容に偽りがあると財団が判断した場合

(4) 管理上又は風紀上好ましくないと財団が判断した場合

(5) 関係法令に反する場合。また関係官公署の指示に反する場合

(6) 財団の許可なく、飛行エリア内外で作業や催事行為(撮影、印刷物の配布、募金行為、宗教活動、政治活動等)をした場合

(7) 集団的に又は常習的に暴力的不法行為、反社会的行為などを行うおそれがある組織の利益になると財団が判断した場合

(8) 飛行エリアへの危険物の持ち込み、又は飛行エリア内の建物、設備、備品等を汚損、破損、紛失した場合

(9) 音、振動、臭気の発生等により、飛行エリア周囲に迷惑を及ぼす、又はそのおそれがある場合

(10) 財団からの注意に従わず、また本規則に違反すると財団が判断した場合

(11) その他、公序良俗に反する場合

(12) アルコール飲料を飲んでの入場、飛行エリア内で飲酒をした場合

(13) たき火、その他火気を用いる行為を行った場合

(14) 財団並びに飛行エリアの運営を妨害した場合

(15) 犯罪もしくは、それらのおそれのある行為をした場合、又は刑事事件に関与している疑いがあり、飛行エリアの利用を継続することによって財団の信用が害されるおそれがある場合

(16) その他、財団が利用者として不相当と判断した場合

2 前項により利用申込みの取り消し、又は利用中止した場合は、財団は既に受領した利用料金を一切返金しない。

3 第1項により財団に損害が発生した場合は、財団は、飛行エリア利用の有無に関わらず、当該利用者に対して被った損害の賠償を請求する。

(緊急対応)

**第11条** 利用者は、飛行エリア利用中に墜落事故を起こした場合には、必ず機

体を回収しなければならない。

- 2 利用者は、飛行エリア利用中に墜落事故を起こした場合には、財団に直ちに報告し、事後に事故現場の撮影記録、事故報告書を財団に提出しなければならない。
- 3 利用者は、飛行エリア利用中に火災事故が発生した場合に備えて、消火器など消火設備を用意の上、発生の際には速やかに消火し、財団に直ちに報告しなければならない。また、消防へ直ちに連絡すること。
- 4 利用者は、飛行エリア利用中に人身事故が発生した場合には、すみやかに負傷者の応急措置を行い、病院へ搬送、また救急への連絡をとり、財団へ報告しなければならない。

(利用後の原状回復)

**第12条** 飛行エリアの利用終了後、利用者は利用前の状態まで原状回復を行うこと。

- 2 飛行エリアの利用終了後、機体の消耗部品やごみ等は、全て利用者が責任を持って持ち帰ること。残材、ごみ等の処理がなされず、財団がその処理を行ったことにより発生した費用は利用者に実費にて請求するものとし、利用者はその支払い義務を負う。

(免責及び損害賠償)

**第13条** 利用者の飛行エリアの利用中に発生した盗難被害、破損事故及び人身事故その他の物的又は人的な一切の損害については、その原因の如何を問わず、財団は一切の責任を負わない。

- 2 利用者が飛行エリア利用中に天候不良、天変地異、関係各省庁からの指導、その他財団の責に帰さない事由により飛行エリア利用が中止された場合、その損害については、財団は一切の責任を負わない。
- 3 利用者が飛行エリア内外の建造物、設備、貸出備品を毀損、紛失させた場合には、利用者がその損害を全て賠償しなければならない。
- 4 利用者が本規則に違反したことによって、財団に損害が生じた場合は、利用者がその損害の全てを賠償しなければならない。
- 5 利用者が、財団により飛行エリアの利用を取り消された場合、その損害については、財団は一切の責任を負わない。
- 6 飛行エリア利用中に利用者自身の都合で利用を取りやめる場合、財団は受領した利用料金を返金しない。
- 7 財団の責に帰すべき事由により、利用者に損害が発生した場合は、財団は受領した利用料金を限度として、その損害を賠償する。
- 8 利用者が被った飛行エリア外での事故等について財団は一切の責任を負わない。



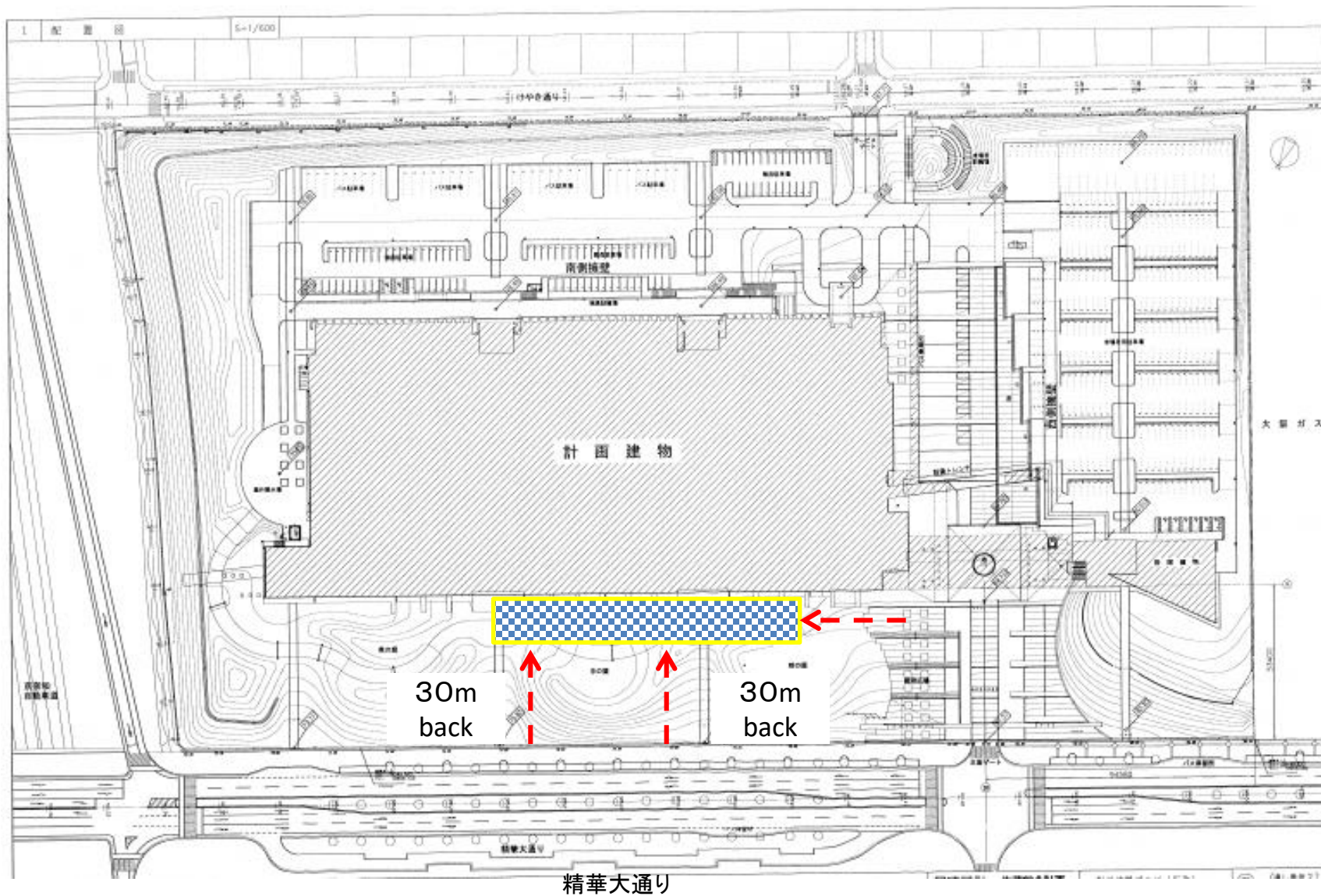
(協議事項)

**第14条** 本規則に定めない事項又は本規則の各条項の解釈について疑義を生じた場合、財団と利用者が協議の上、解決する。

附 則

この規則は、令和3年4月1日から施行する。

# 別紙1



飛行エリア